

Trgovački sud u Zagrebu

Broj predmeta: St-184/2003

Stečajni dužnik: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZLATAR U STEČAJU, OIB 55385526495

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE od 13.3.2024.g. do 7.6.2024.g.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U izvještajnom periodu nastavljeno je unovčenje nekretnina upisanih u zk.ul. 2110 k.o. Zlatar, zk. ul. 2159 k.o. Zlatar i zk.ul. 1328 k.o. Zlatar. Kako gore navedene neunovčene nekretnine (zk.ul. 2110; 2159 i 1328) čine prirodnu cjelinu koja je ujedno zaštićena kao spomenik kulture na način da je pod zabilježbom Z-312/2009 evidentirano da su kao kulturna baština stavljene pod preventivnu zaštitu, to iste također podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara koje određuju pravo prvokupa Grada, Županije odnosno Republike Hrvatske, prodaja se vrši kao skupna prodaja. U postupku prodaje dosad je objavljeno devet oglasa sa posljednjom minimalnom cijenom od 90.000,00 Eur. Nije bilo interesa kupaca. U daljnjem tijeku postupka biti će nastavljeno daljnje oglašavanje prodaje uz sukcesivno smanjenje cijene. Kako je sadašnja posljednja oglašena cijena već znatno ispod polovine procijenjene vrijednosti, u daljnjem oglašavanju će se usporiti snižavanje minimalne cijene.

Objava prodaje gore opisanih nekretnina vrši se na stranicama sudačke mreže, te u očevidniku FINE.

Za nekretninu zk.ul. 2059 k.o. Lovrečan i zk.ul. 1858 k.o. Lovrečan koje čine tehničku cjelinu, a nakon provedbe upisa vlasništva po pravomoćnoj presudi, izvršena je procjena vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku Maji Petrović. Nekretnine su procijenjene na sveukupnu vrijednost od 169.000,00 EUR. U dosadašnjem tijeku postupka izvršeno je dva puta oglašavanje prodaje, te je pri posljednjem oglasu sa rokom podnošenja ponuda do 3.6.2024.g. minimalna cijena iznosila 152.100,00 EUR, no izostao je bilo kakav interes kupaca. U slijedećem oglasu biti će cijena smanjivana za 10% procijenjene vrijednosti, odnosno u trećem oglasu biti će istaknuta minimalna cijena u iznosu od 135.200,00 EUR, a ukoliko neće biti prodana u četvrtom oglasu u visini od 118.300,00 EUR. Oglašavanje prodaje vrši se na stranicama sudačke mreže i očevidniku FINE.

II STANJE STEČAJNE MASE

Prema stanju novčanih sredstava na dan 24.5.2024.g. na računu stečajnog dužnika nalaze se novčana sredstva u visini od Eur 46.251,94.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju biti će poduzete radnje na unovčenju imovine kako je opisano u izvješću.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 7.6.2024.g.